

# PROJET D'EXTENSION DE MAISON INDIVIDUELLE

**Demandeur :**

M. ALBERT Jean-Denis  
2 bis, rue des Moulins  
30000 NÎMES  
tel : 06 71 58 94 31

**Architecte :**

M. Jean-François Delluc  
866, avenue du Maréchal Juin  
30900 Nîmes  
tel : 06 08 69 08 06  
mail : jf.delluc@art-info.fr

établi à Nîmes le 24 février 2011,

Le demandeur:  
Jean-Denis ALBERT

L'architecte:  
Jean-François DELLUC

sommaire

PCMI 1. Plan de situation

PCMI 2. Plan état des lieux 1/200  
Plan masse de la parcelle 1/200

PCMI 3. Coupe du terrain avec construction 1/100

PCMI 4. Notice descriptive du terrain et présentation du projet

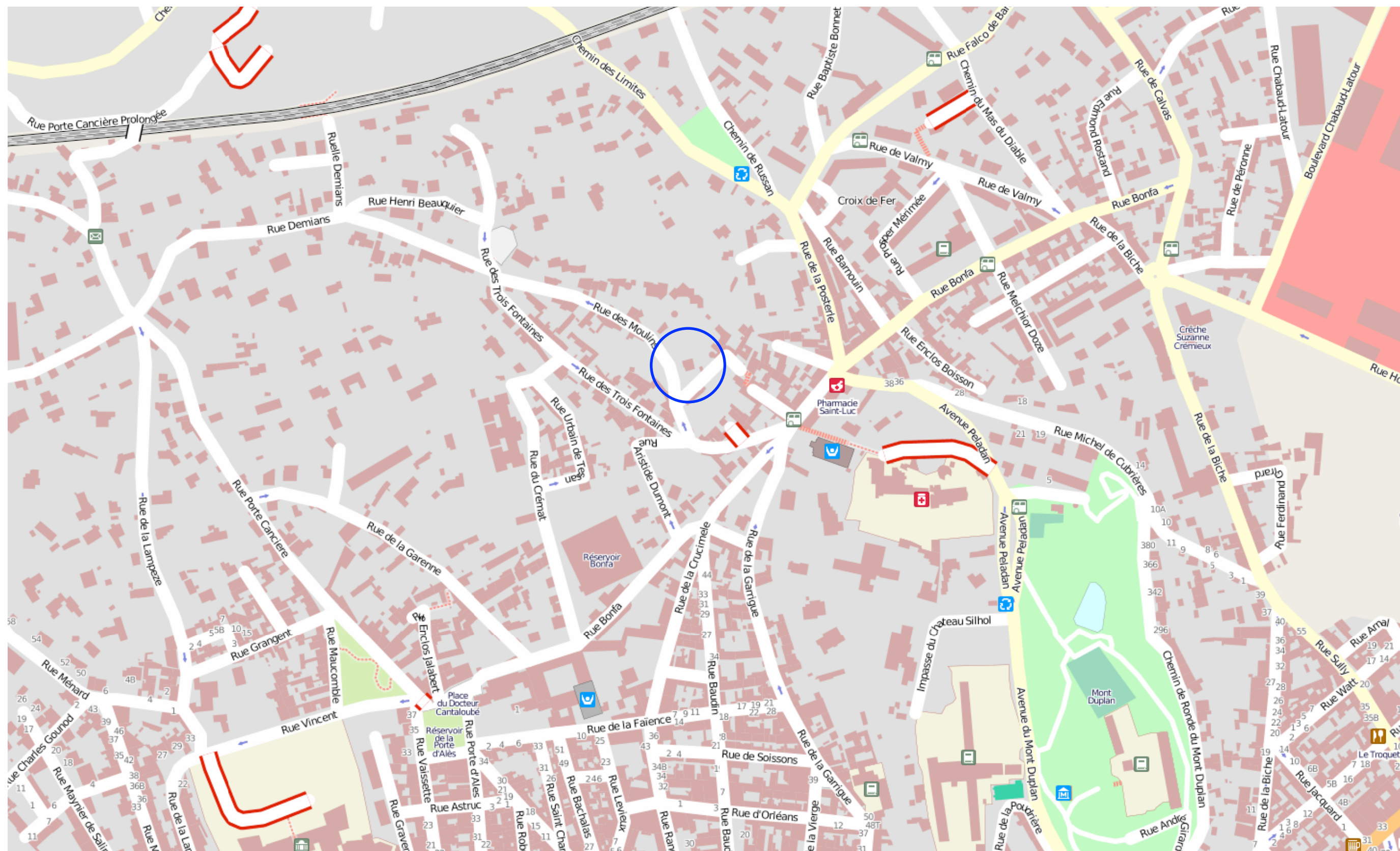
PCMI 5. Plan des façades : existantes 1/100  
futures sud et nord 1/100  
futures est et ouest 1/100  
Plan des toitures 1/100

PCMI 6. Insertion du projet dans le site

PCMI 7. Photos environnement proche du projet

PCMI 8. Photos paysage lointain du projet

# localisation du projet . PCMI 1



plan d'état des lieux 1/200 . PCMI 2

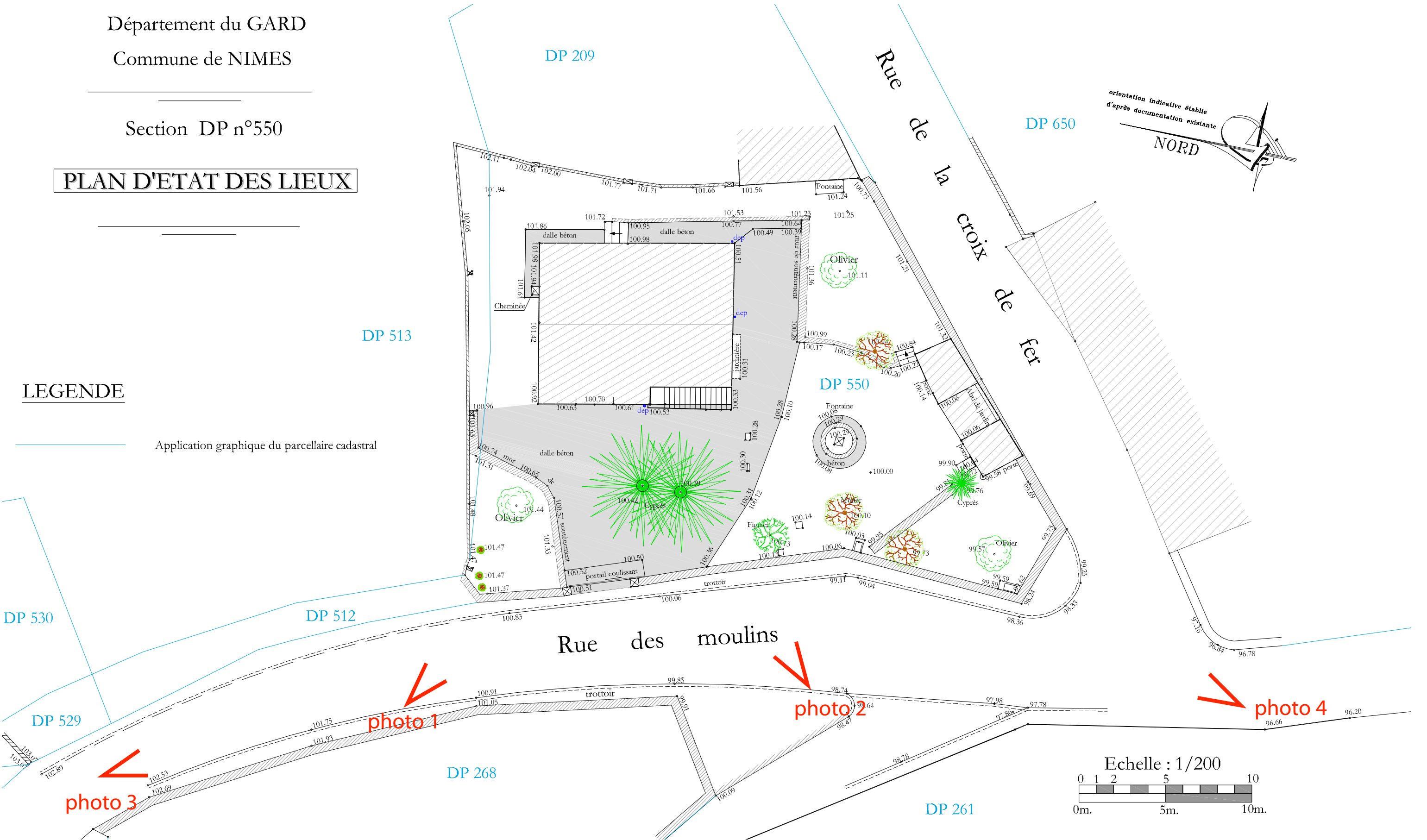
Département du GARD  
Commune de NIMES

Section DP n°550

PLAN D'ETAT DES LIEUX

LEGENDE

Application graphique du parcellaire cadastral

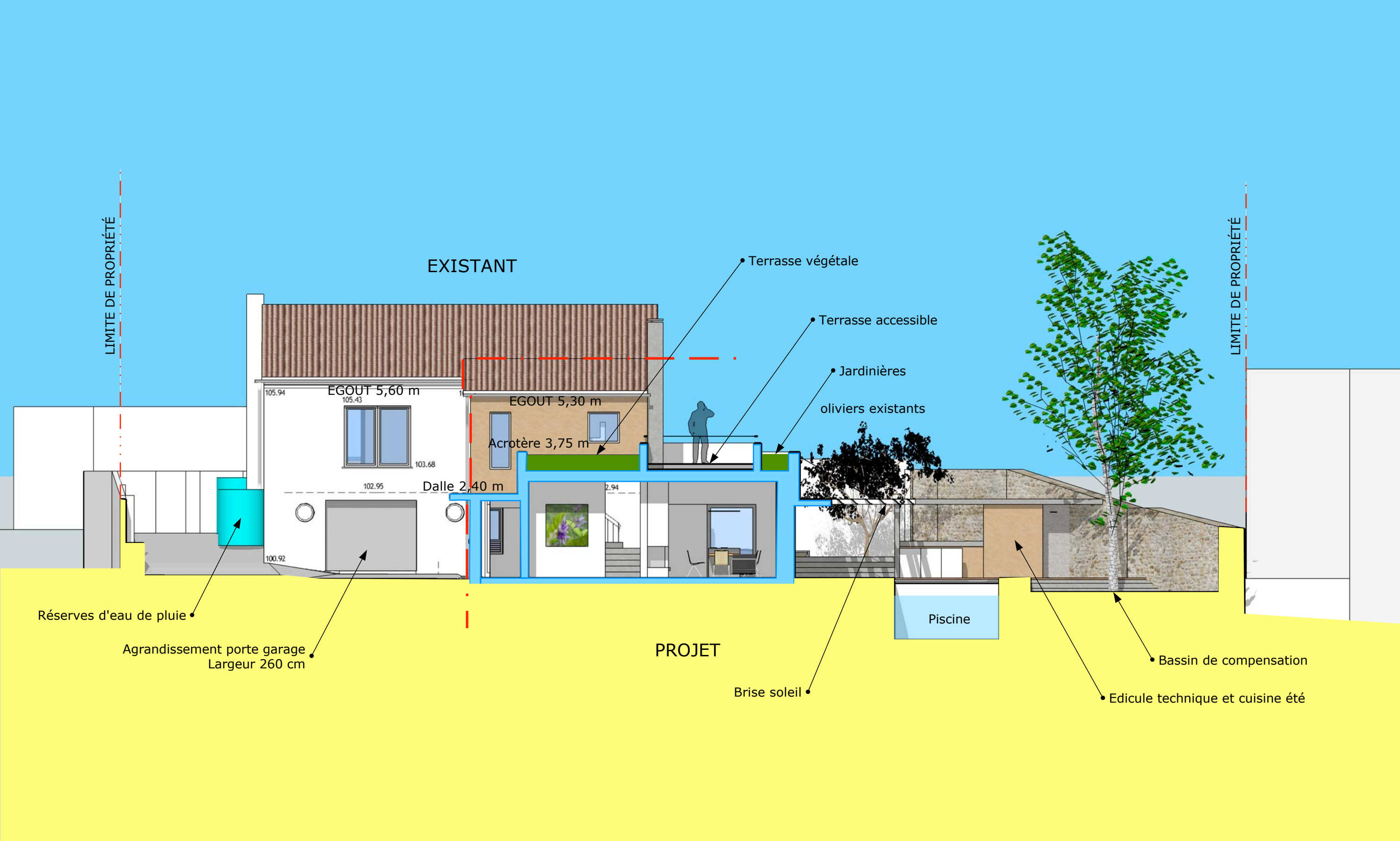




plan masse de la parcelle 1/200 . PCMI 2



coupe du terrain avec construction 1/100 . PCMI 3





# notice descriptive . PCMI 4

## 1 \_ PAYSAGE, ENVIRONNEMENT EXISTANT :

Le terrain est desservi par la rue des Moulins et bordé par la rue de la Croix de Fer.  
Voie étroite en sens unique, la rue des moulins est à forte pente, et les clôtures sont généralement réalisées en mur de pierre.

Les parcelles voisines au sud sont construites en limite de voirie. Au nord les parcelles sont moins denses et comportent de grands jardins arborés.

Le terrain est entièrement bordé par des murs. Sur la périphérie des voies (rue des moulins et rue de la Croix de fer) les murs en pierres apparentes jointoyées sont assez haut et forment une protection.  
Au Nord et à L'Est, en mitoyenneté, les murs sont des murs de soutènement maçonnés et enduits, avec des contreforts.

Le terrain est pour une grande partie recouvert d'un dallage béton. Deux cyprès traversent ce dallage côté rue des Moulins. Le reste du terrain est soit un ancien déblai (Nord et Est de la parcelle) soit une pelouse agrémentée de murets en pierres sèches. Trois oliviers, un figuier, un murier et deux micocouliers sont plantés sur les aires végétales.

## 2\_DISPOSITIONS D'INSERTION :

Le projet d'extension concerne le rez-de-chaussée. L'escalier extérieur d'accès à l'étage est intégré avec comme avantage d'être protégé.

Cette extension est positionnée en charnière par rapport à l'accès des personnes et véhicules, définissant ainsi au Nord-Ouest une entrée en rez-chaussée. Au Sud-Est, le projet est prolongé par une terrasse protégée d'un brise-soleil, et d'une piscine. Un bassin de compensation en point bas collecte les eaux pluviales et définit l'aire végétalisée et ombragée de la parcelle.  
Un édicule technique et cuisine d'été vient fermer cet ensemble, en s'appuyant sur le mur d'enceinte.

Le toit est traité en toiture-terrasse pour moitié végétalisée. La partie centrale est accessible et protégée par un garde-corps constitué d'une jardinière.

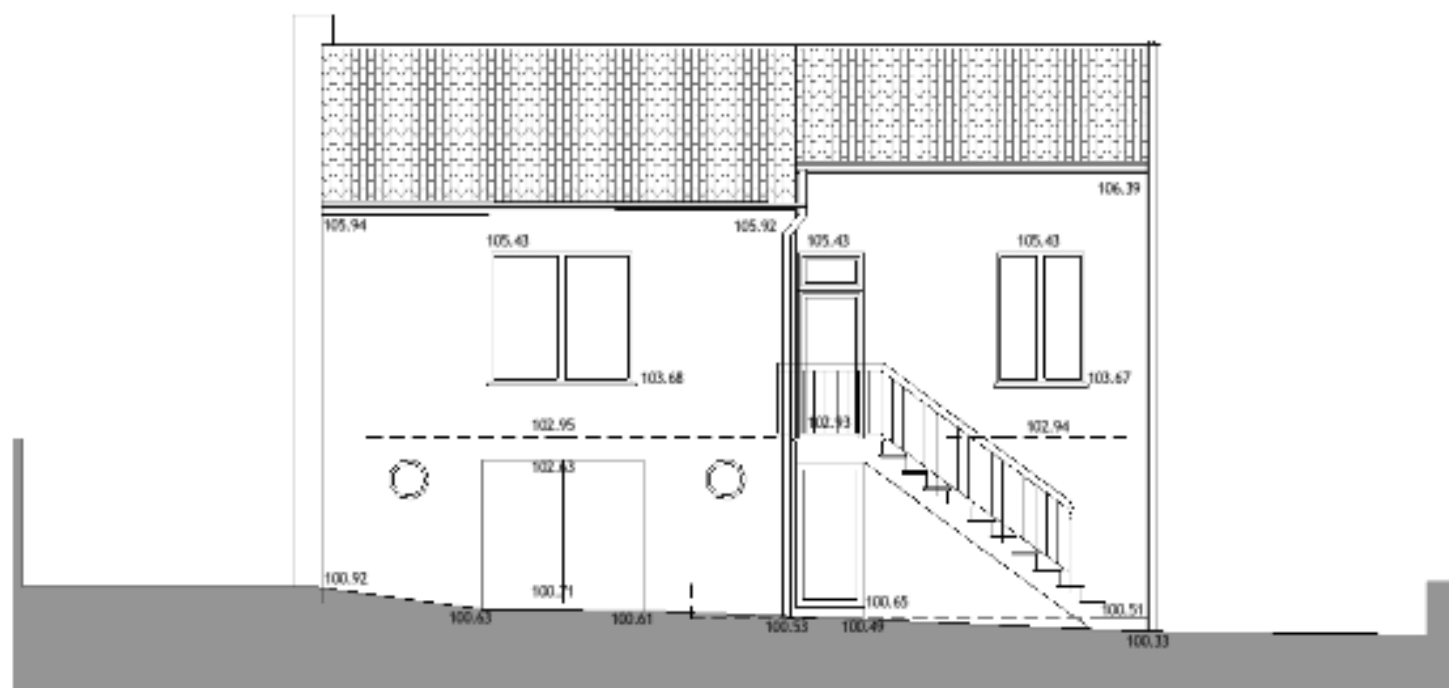
Certains arbres seront coupés, un nombre équivalent sera replanté avec des sujets hautes tiges.

## 3\_PRINCIPES CONSTRUCTIFS :

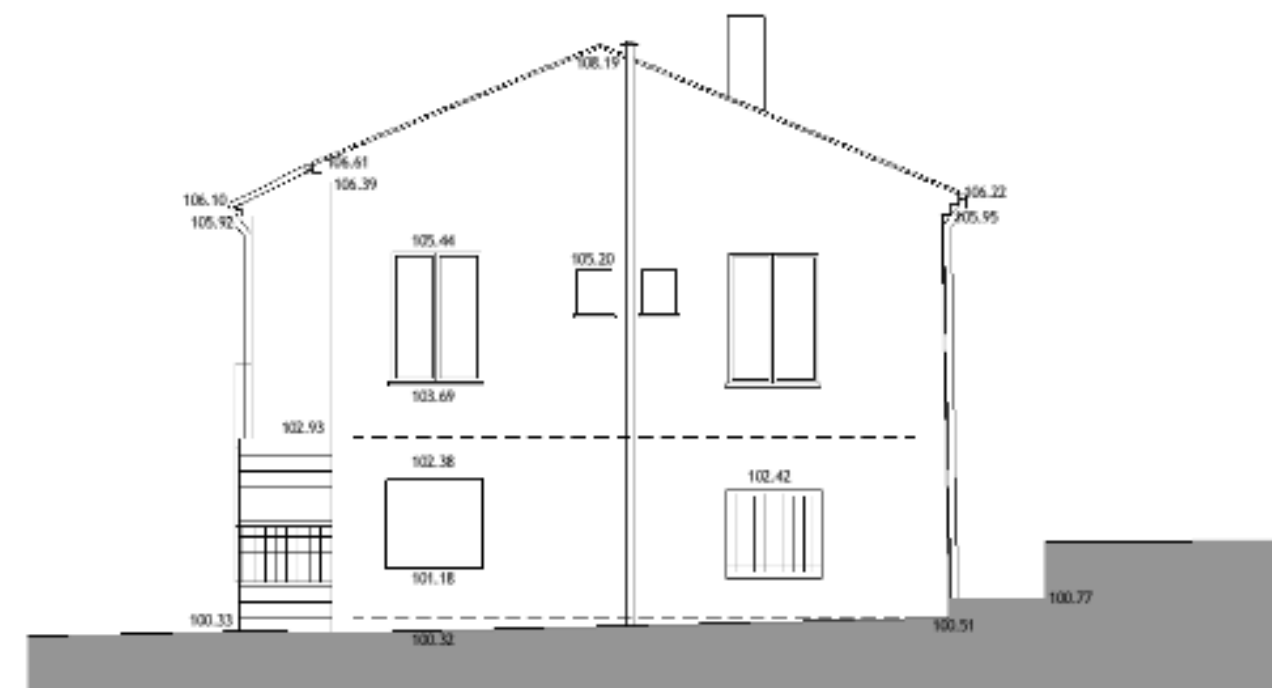
Des reprises en sous-œuvre permettront de raccorder l'existant au projet. Les murs pourront être maçonnés et enduit en ton ocre ou bien traité en ossature bois avec le même enduit.  
La toiture-terrasse adoptera le principe choisi. Des dalles sur plots définissent la partie accessible, un complexe étanchéité et terre végétale compose la partie paysagée.

L'entrée intégrera des murs en pierre avec un appareillage local, en alternance avec des dalles et acrotères en béton brut (un enduit gris pourra éventuellement finir ce béton).  
La couverture en protection de l'escalier et de la passerelle d'accès à la terrasse accessible est réalisée à l'identique de la couverture actuelle.  
Les menuiseries seront pour les grands châssis fixes et coulissants en aluminium. Les autres menuiseries peuvent être en bois ou aluminium.

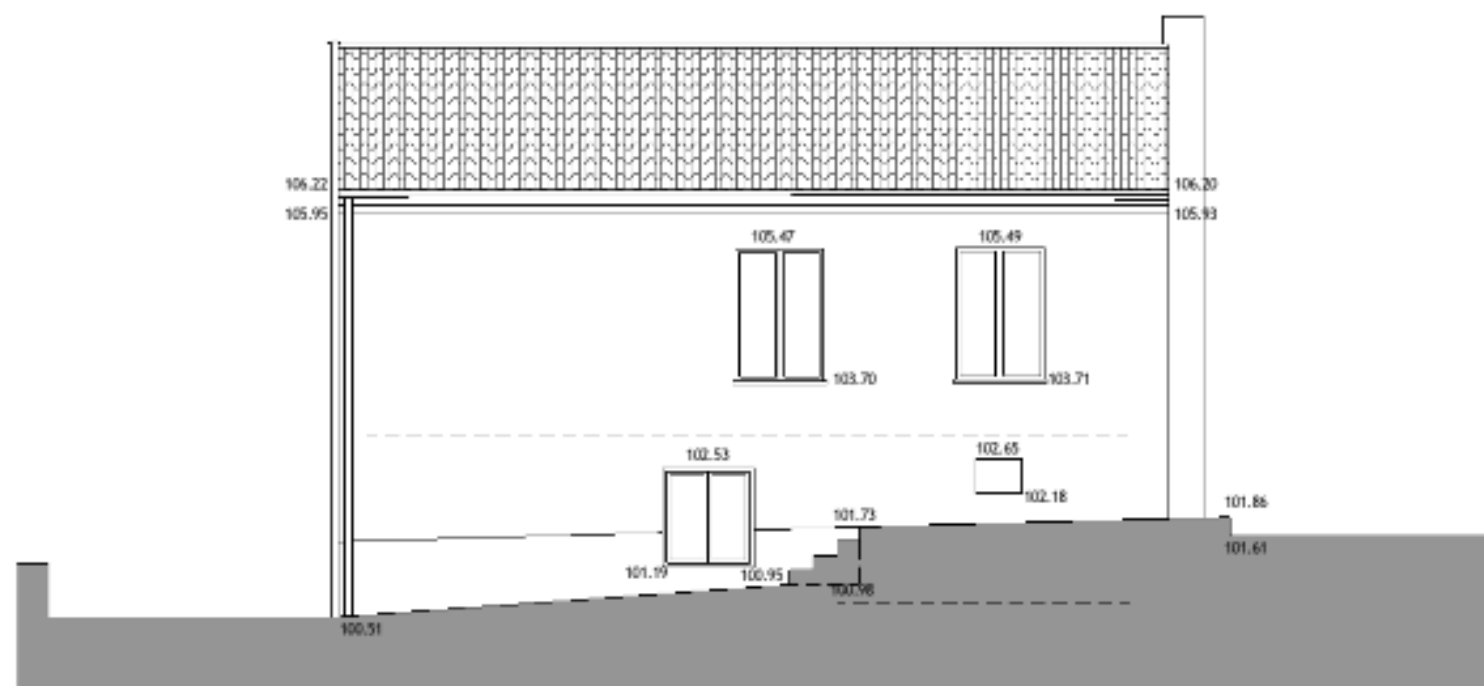
# plan des façades existantes - 1/100 . PCMI 5



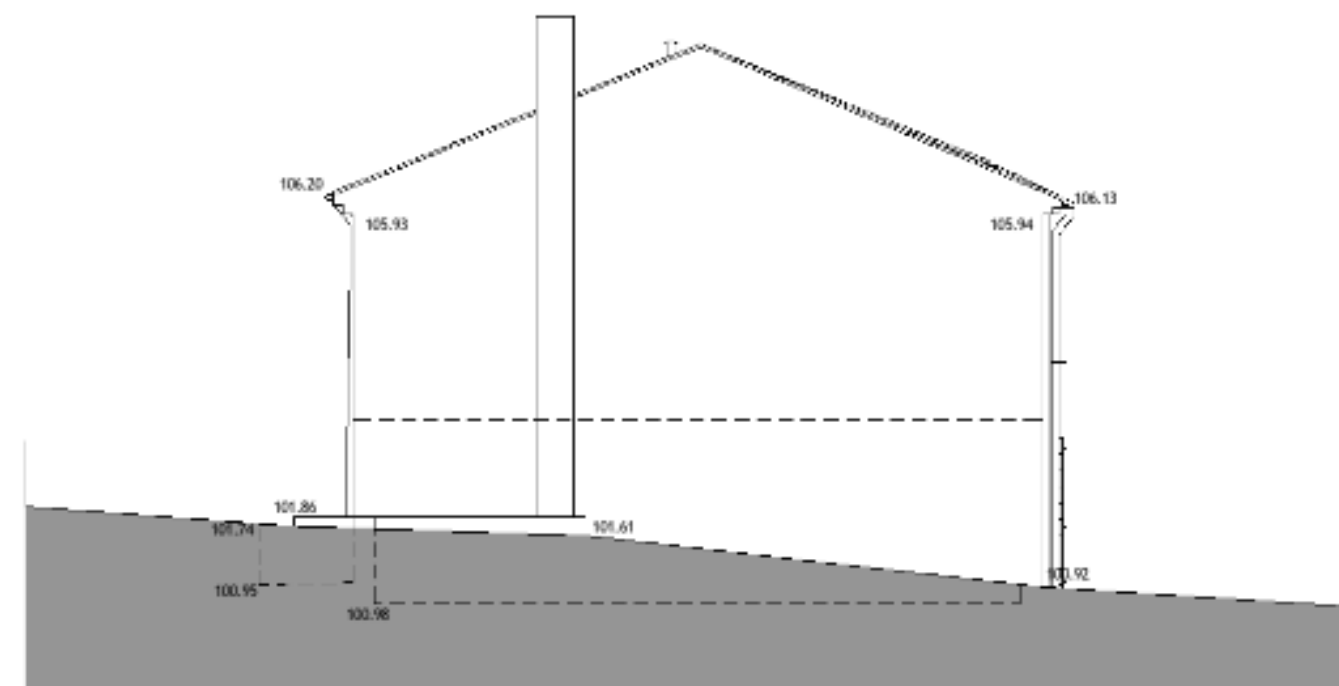
EXISTANT- FAÇADE OUEST éch : 1/100



EXISTANT- FAÇADE SUD éch : 1/100



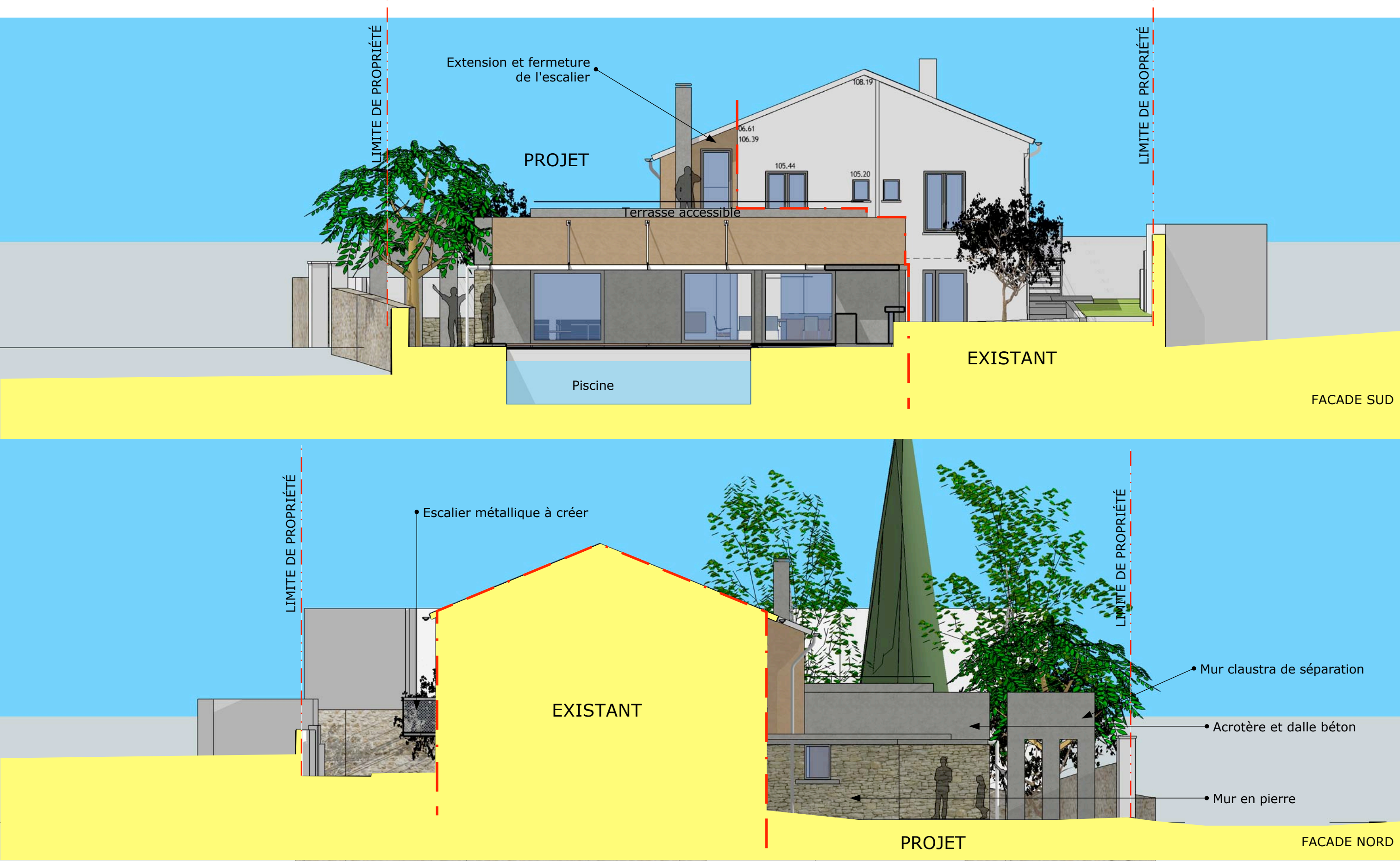
EXISTANT- FAÇADE EST éch : 1/100



EXISTANT- FAÇADE NORD éch : 1/100



plan des façades - façades sud et nord - 1/100 . PCMI 5

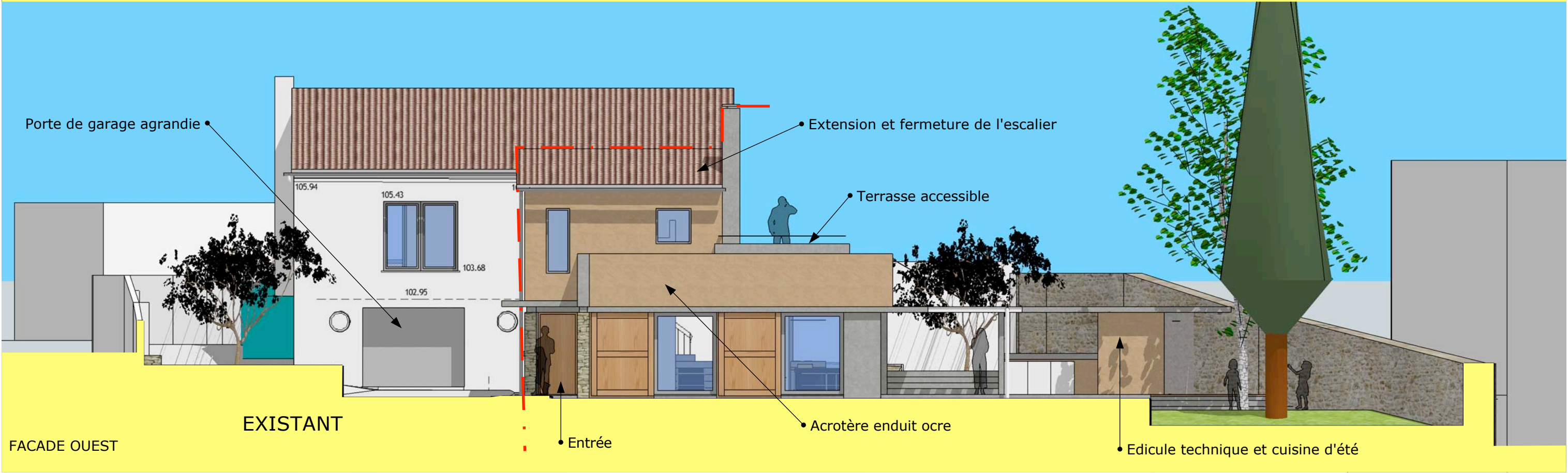




plan des façades - façades est et ouest - 1/100 . PCMI 5



FACADE EST



FACADE OUEST



plan des toitures 1/100 . PC5



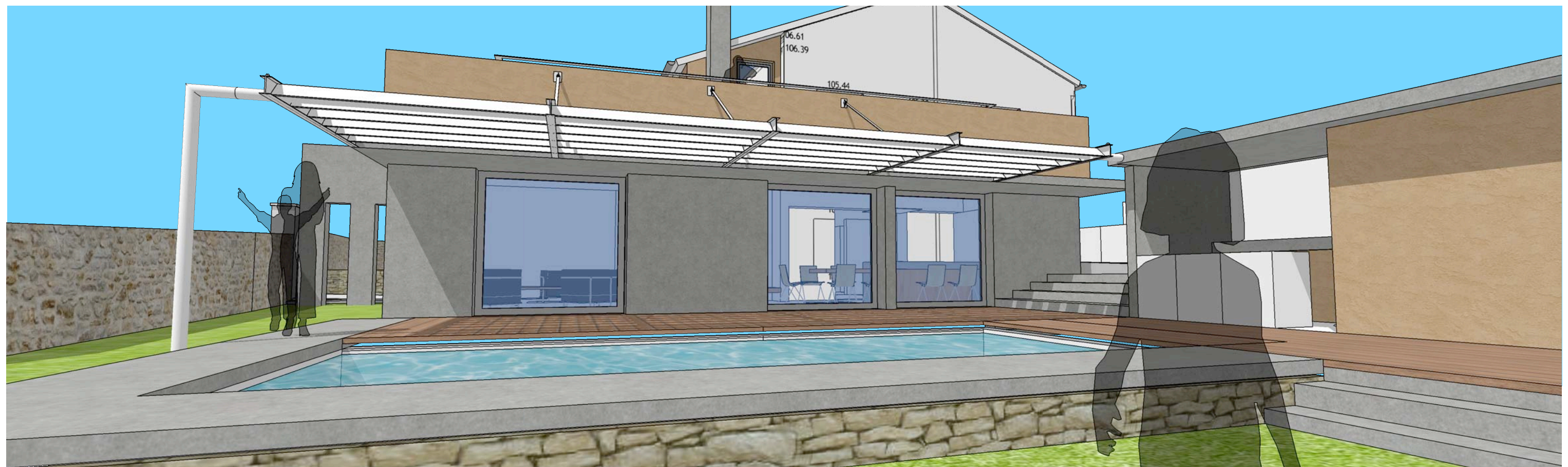
Nota : les arbres ne sont pas représenté sur ce plan



## insertion du projet dans le site . PCMI 6



Vue de l'entrée et escalier fermé



Vue de l'extension principale avec la terrasse extérieure et piscine



## environnement proche du projet . PCMI 7



photo 1 (positionnée sur le plan état des lieux)

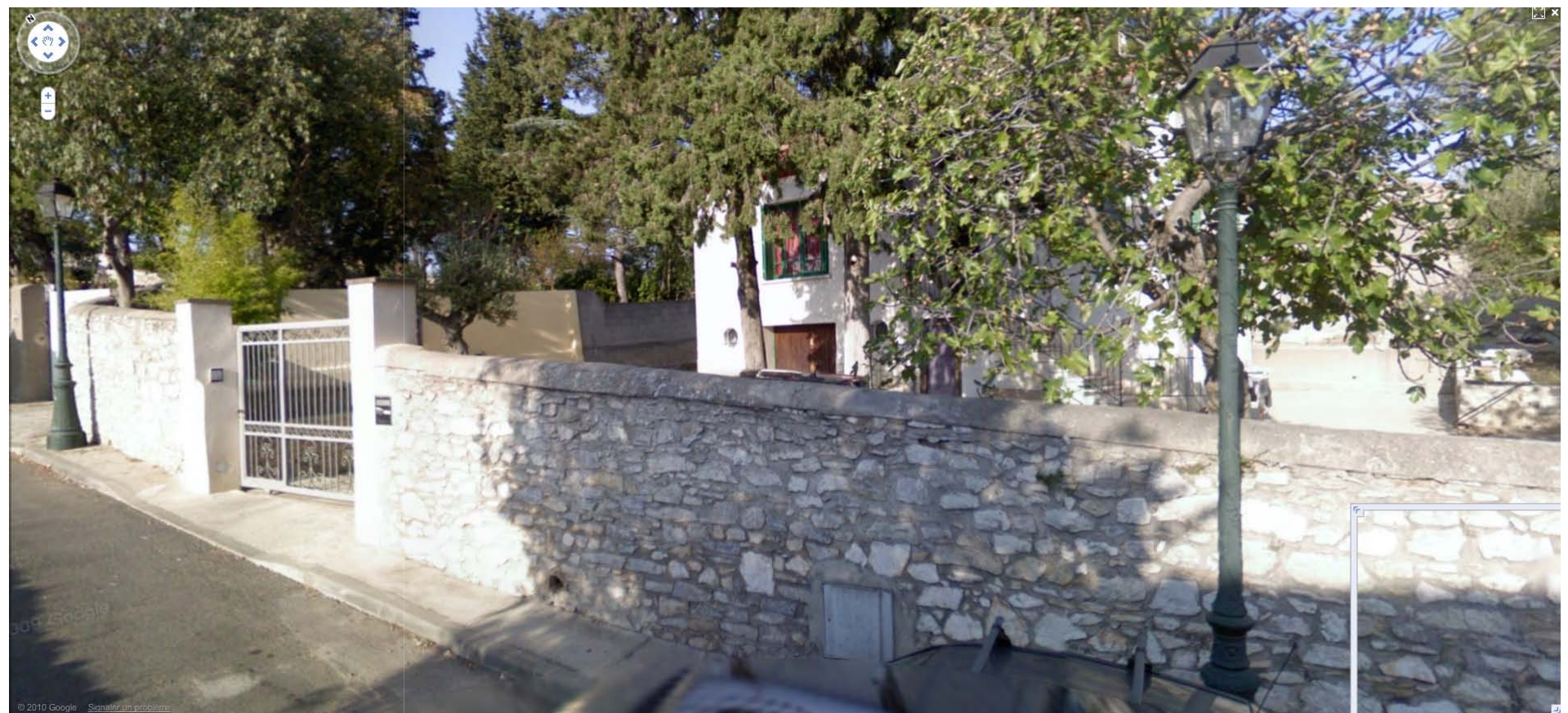


photo 2 (positionnée sur le plan état des lieux)



paysage lointain du projet . PCMI 8



photo 3 (positionnée sur le plan état des lieux)



photo 4 (positionnée sur le plan état des lieux)